

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Bari o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. ...v Brezne - Mazorníkove

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť p. Bari o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne – Mazorníkove

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného bytuv bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: p. Marian Bari, ...
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je skutočnosť, že ide o riešenie *mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa (nepriaznivá sociálna situácia, vyžadujúca okamžité riešenie) alebo (živelná pohroma, havarijný stav bez zavinenia žiadateľa)*

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.8

Žiadosť p. Bari o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

Byty sú prideľované v súlade s VZN č. 11/2023 a to podľa schváleného poradníka alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa, schválením mestským zastupiteľstvom. Navrhuje sa prideliť byt p. Marianovi Barimu.

SITUÁCIA ŽIADATEĽA

O pridelenie nájomného bytu požiadal pán Marian Bari, ktorého rodina sa v uplynulom období ocitla v mimoriadne nepriaznivej životnej situácii pričom vzniknutá situácia nebola spôsobená zavinením žiadateľa ani členov jeho domácnosti.

Žiadateľ plánuje byt užívať spoločne so svojou partnerkou Zuzanou Majerníkovou a maloletou dcérou Zojou Bari, ktorá plní povinnú školskú dochádzku.

Predmetný prípad preto predstavuje mimoriadnu rodinnú situáciu vyžadujúcu okamžité riešenie, pričom súčasne ide o následok živeľnej pohromy bez zavinenia žiadateľa. Z uvedeného dôvodu možno žiadosť považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN č. 11/2023, ktoré za takéto prípady výslovne považuje riešenie nepriaznivej sociálnej situácie vyžadujúcej okamžitý zásah, ako aj následky živeľnej pohromy alebo havarijného stavu bez zavinenia žiadateľa.

Pridelením nájomného bytu mesto prispeje k stabilizácii rodinného prostredia maloletej školopovinnej dcéry a pomôže preklenúť následky mimoriadnej udalosti, ktorá rodinu pripravila o zázemie nevyhnutné pre riadny rodinný život.

Podľa § 16 ods. 5 VZN č. 11/2023 „V odôvodnených prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže výnimku z ustanovení tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej, písomnej žiadosti. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpis. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považuje najmä:

- a) zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta,
- b) zamestnanci Mesta Brezna (vrátane príslušníkov MsP v Brezne, opatrovateliek), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Brezno, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Brezno alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,

- c) *riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa (nepriaznivá sociálna situácia, vyžadujúca okamžité riešenie) alebo (živelná pohroma, havarijný stav bez zavinenia žiadateľa),*
- d) *osoby na ktorých je preukázateľne páchané násilie,*
- e) *riešenie mimoriadnej situácie na území mesta,*
- f) *osoby s potenciálom podporiť strategický zámer v meste Brezno, ktorým sa poskytuje nájomné bývanie s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných a kvalifikovaných zamestnancov v meste Brezno,*
- g) *iné závažné dôvody, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Podľa § 16 ods. 7 VZN č. 11/2023 „v každej z bytových domov vo vlastníctve prenajímateľa, určených na bývanie sa vymedzuje max. 20% z celkového počtu bytov pre prípady osobitného zreteľa.“

Podľa § 17 ods. 3 VZN č. 11/2023 „O pridelení nájomných bytov, služobných bytov, bytov osobitného určenia a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu.“

Navrhuje sa schváliť pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: p. Marian Bari...
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je skutočnosť, že ide o *riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa (nepriaznivá sociálna situácia, vyžadujúca okamžité riešenie) alebo (živelná pohroma, havarijný stav bez zavinenia žiadateľa).*